

Les demandes et octrois de crédits hypothécaires se maintiennent

Bruxelles, le 13 janvier 2010

Afin d'assurer un suivi plus rapide de l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du Crédit (UPC) a lancé début 2009 un **baromètre du crédit hypothécaire**. Ce baromètre donne, au début de chaque mois, l'évolution du nombre et du volume des nouveaux crédits hypothécaires demandés et octroyés au cours du mois pr c dent par **rapport aux chiffres du même mois de l'année précédente**. Les pourcentages ci-dessous concernent environ 80% du marché des crédits hypothécaires.

Nouveaux crédits hypothécaires

Au cours des six derniers mois, le crédit hypothécaire a enregistré une croissance de plus en plus marquée. Le nombre et le volume de nouveaux crédits hypothécaires pour le **mois de décembre 2009** présentent, comme en novembre, des **pourcentages de modification** exceptionnellement ** lev s, qui s'expliquent** notamment **par la très grande faiblesse des résultats des derniers mois de 2008**, au moment où la crise financière était à son paroxysme.

Même par rapport à décembre 2007, les chiffres de décembre 2009 affichent encore une **nette différence**, de 38% de plus en nombre de crédits octroyés et de 27,2% de plus en montant.

Le tableau ci-dessous donne l'évolution depuis juillet 2009. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du mois correspondant de l'année précédente.

	Nouveaux crédits 07/2009	Nouveaux crédits 08/2009	Nouveaux crédits 09/2009	Nouveaux crédits 10/2009	Nouveaux crédits 11/2009	Nouveaux crédits 12/2009
Nombre	+8,2%	+11,2%	+15,7%	+26,7%	+37,5%	+39,2%
Montant	+5,8%	+9,3%	+9,6%	+20,3%	+32,4%	+46,2%

 Comparaison pour chaque mois avec **le mois correspondant** de l'année pr c dente 

Nouvelles demandes de crédits hypothécaires

Ces six derniers mois, les **demandes de crédits** ont elles aussi dépassé le niveau de l'an dernier. Après un mois de novembre 2009 extrêmement fort, ce qui s'explique par le niveau plancher de la demande en novembre 2008, la demande a augmenté en décembre 2009, tant en nombre qu'en montant, de $\pm 15\%$ par rapport à décembre 2008.

En décembre 2008, le nombre des demandes de crédit était également supérieur de $\pm 15\%$ à celui enregistré en décembre 2007.

Le tableau ci-dessous donne l'évolution depuis juillet 2009. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec le mois correspondant de l'année précédente.

	Demandes 07/2009	Demandes 08/2009	Demandes 09/2009	Demandes 10/2009	Demandes 11/2009	Demandes 12/2009
Nombre	+18,5%	+38,0%	+17,9%	+29,0%	+48,3%	+14,0%
Montant	+19,4%	+34,9%	+10,0%	+19,1%	+49,7%	+17,1%

"Comparaison pour chaque mois avec **le mois correspondant** de l'année précédente"

Les faibles taux d'intérêt et la politique de stimulation des investissements verts pratiquée par les autorités expliquent sans aucun doute toujours les chiffres positifs des demandes de crédits et des crédits octroyés.

UNION PROFESSIONNELLE DU CREDIT

L'Union Professionnelle du Crédit (UPC) est membre de Febelfin.

FEBELFIN

Febelfin, la Fédération belge du secteur financier, a été créée le 28 mars 2003. Les cinq associations constitutives sont l'Association belge des banques (créée en 1937) et des sociétés de bourse (ABB), l'Association belge des Asset Managers (BEAMA), l'Union professionnelle du Crédit (UPC), l'Association belge des membres de la Bourse (ABMB) et l'Association belge de Leasing (ABL), auxquelles s'ajoutent quelques membres associés au statut particulier. Fin 2007, Febelfin et ses membres représentaient plus de 235 institutions financières en Belgique. Ils procurent ensemble plus de 100.000 emplois directs et plus de 100.000 emplois indirects.

L'union des forces de ces associations au sein d'une fédération les chapeautant est un fait unique dans l'Union européenne. Febelfin constitue le représentant par excellence du monde financier belge tant au plan national qu'international. Febelfin relève le défi de remplir un rôle important en tant que "shared voice" du secteur et conciliateur entre ses membres et différentes parties aux niveaux national et européen : décideurs politiques, autorités de contrôle, fédérations professionnelles et groupes d'intérêts.

La fédération assure le suivi des tendances et évolutions et aide ses membres à adopter les positions adéquates. Avec eux, Febelfin oeuvre, par le biais des communiqués et des prises de position, à défendre les valeurs du secteur : service au client, confiance et transparence, dynamisme et proactivité.